PRADO
KALNAS



NAMAI, APKABINTI MIŠKO

Kažkas gyvens Prado kalne. Ant kalvos pamiškėj, kur gamtos daug daugiau nei žmogaus. Kažkieno draugai ateis ne per veją, o spygliais ir gilėm apkritusiu taku. Kažkas žiemą ir vasarą gers kavą, žiūrės į spalvas keičiantį slėnį, kalvas anapus ir sakys „argi negražu?“

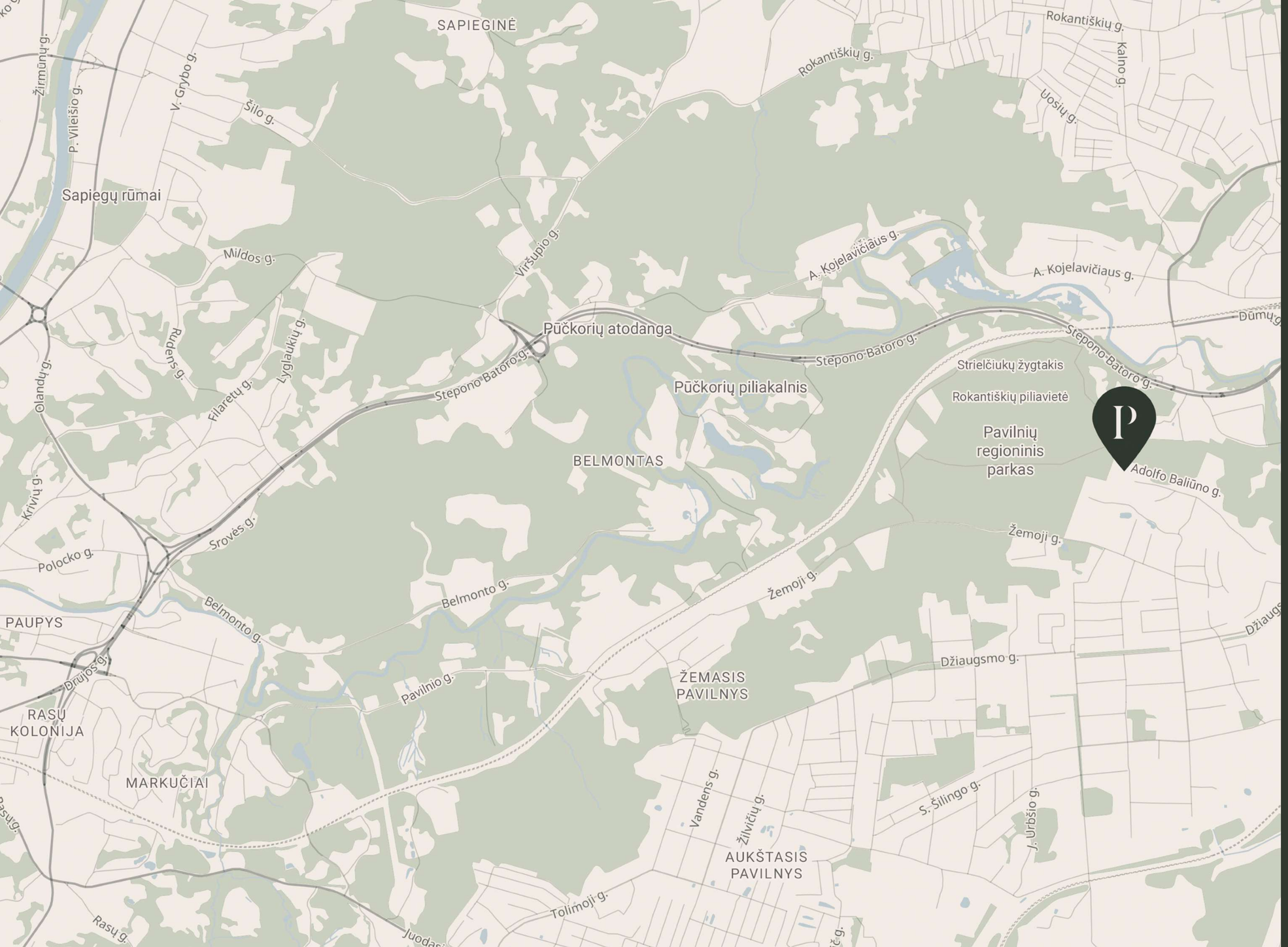
Kažkas rytais vedžios savo šunį Strielčiukų žygtakiu link Rokantiškių piliavietės ir atgal. Kažkieno vaikai augs tarp medžių ošimo ir paukščių balsų. Kažkas kasdien po darbų skubės į Prado kalną, savo namus, apkabintus miško. Kažkas sugrįš į pradą. Sugrįš į Prado kalną. Sugrįš į savo namus. Gal jūs?

KVARTALAS

Prado kalnas – 31 individualių namų kvartalas Vilniuje, besiribojantis su Pavilnių regioniniu parku. Nuo čia Strielčiukų žygtakis veda link Rokantiškių piliavietės, o pro namų langus atsiveria miškas, slėnis ir ledyno suformuotos kalvos.

Kvartalas uždaras, todėl skirtas tik jo gyventojams ir jų svečiams. Asfaltuotos ir apšviestos gatvės, šaligatviai, bendruomenės erdvė vaikų žaidimams ir ramiam poilsiui. Kuriama aplinka, kurioje viskas apgalvota kasdieniam gyvenimui.





VIETA MIESTE

Adolfo Baliūno g. 62, Vilnius

Prado kalno charakterį kuria kaimynystė su Pavilnių regioniniu parku. Čia rytą pirmiau pasitinka medžiai, o tik paskui – skubėjimas. Iš savo namų Adolfo Baliūno gatvėje Senamiestį pasieksite vos per 15 minučių. Kvartalą su miestu jungia trys patogūs išvažiavimai – per Žemąją, S. Batoro ir Džiaugsmo gatves. O kasdieniai maršrutai dar trumpesni – parduotuvės, mokyklos ir darželiai pasiekiami vos per penkias minutes.


Į piliavietę
Strielčiukų žygtakis

KONCEPCIJA

Kvartalo architektūrinė koncepcija paremta architektūros ir natūralios šlaito topografijos darna. Teritorijoje projektuojami gyvenamieji namai, kurių tūrinė struktūra ir aukštingumas formuojami atsižvelgiant į esamą reljefą. Pastatai „leidžiasi“ kartu su šlaitu, taip išvengiant perteklinio teritorijos niveliavimo ir siekiant išsaugoti natūralų kraštovaizdžio charakterį.

Kvartalą formuoja lakoniški, aiškios geometrijos tūriai, kurių tarpusavio kompozicija kuria vientisą, tačiau ne monotonišką gyvenamąją aplinką. Skirtingas pastatų aukštis ir padėtis šlaite leidžia išlaikyti vizualinį silueto lengvumą bei atverti gyventojams natūralias panoramas.

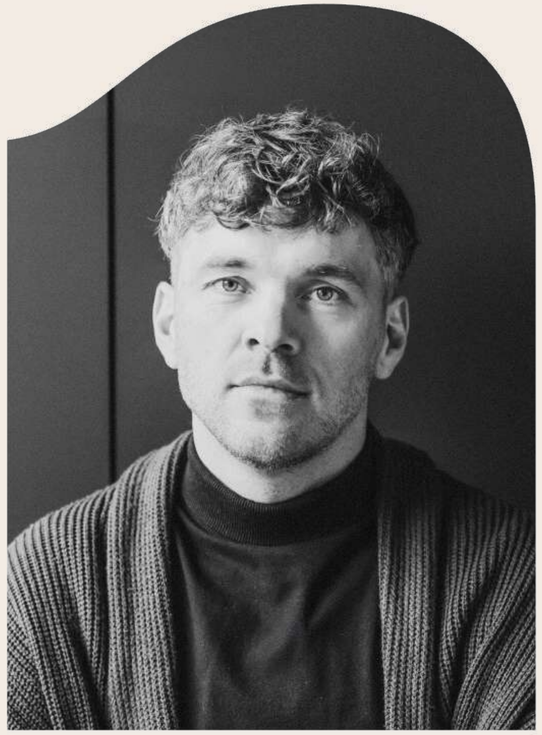


Reljefas čia tampa ne apribojimu, o pagrindiniu kvartalo struktūrą formuojančiu elementu. Architektūra prisitaiko prie vietos, o ne vieta prie architektūros – siekiama kuo mažesnio įsikišimo į esamą šlaito struktūrą, išsaugant jo natūralumą ir charakterį. Taip sukuriama šiuolaikiška gyvenamoji aplinka, kurioje lakoniška architektūra organiškai įsilieja į kraštovaizdį.

Architektų biuras „G. Natkevičius ir partneriai”



Gintautas Natkevičius



Tadas Jokubauskas

NAMAI

Vientisos architektūros namai projektuojami taip, kad didžiausia jų vertė atsiskleistų kasdienybėje – natūrali šviesa, privatumas ir ryšys su aplinka. Dideli vitrininiai langai įleidžia slėnio šviesą, miško vaizdus, o erdvios terasos natūraliai pratęsia gyvenimą į lauką.

---

1 arba 2 aukštų namai

Namų plotas nuo 180 m²

Želdinti namų stogai

Pilnai įrengta išorės apdaila

Prijungti miesto inžineriniai tinklai

Dideli vitrininiai langai

Sutvarkyta aplinka

Garažas dviem automobiliams

Erdvi terasa





TERRA

TERRA – I AUKŠTO NAMAS

192.02 m²

Patalpų eksplikacija

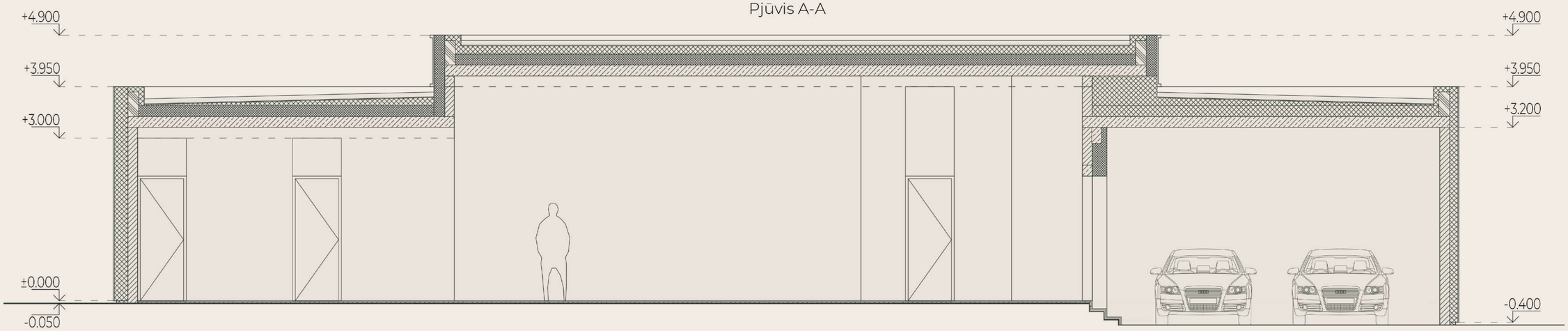
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
101	Holas	9,18
102	Garažas	39,77
103	Techninė patalpa	7,83
104	Vonios kambarys	2,57
105	Svetainė / virtuvė	52,16
106	Skalbykla	5,59
107	Vonios kambarys	5,35
108	Koridorius	12,09
109	Miegamasis	12,77
110	Miegamasis	12,77
111	Miegamasis	16,20
112	Drabužinė	7,70
113	Vonios kambarys	8,04



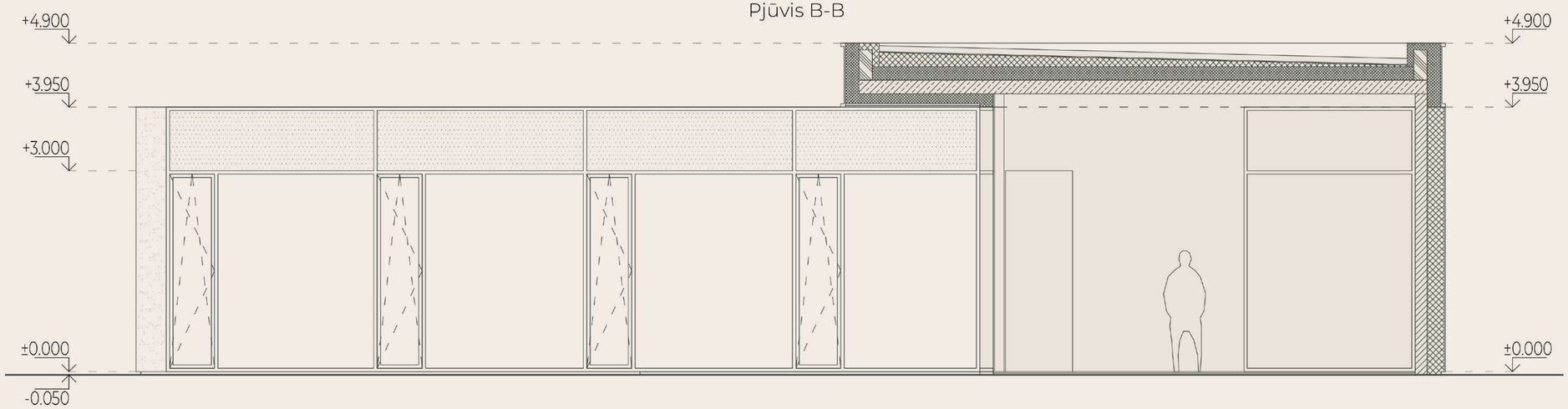
Namų planai, plotai ir vizualizacijos yra informacinio pobūdžio. Galutiniai sprendiniai gali skirtis priklausomai nuo konkretaus sklypo ypatumų.

TERRA – I AUKŠTO NAMAS

Pjūvis A-A



Pjūvis B-B




The Office
NVD - 296





ALTO

ALTO – II AUKŠTŲ NAMAS

211.37 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
101	Holas	9,94
102	Garažas	40,63
103	Drabužinė	8,10
104	San. Mazgas	2,93
105	Svetainė / virtuvė	68,53
106	Sandėliukas	8,07

Pirmo aukšto bendras plotas 138,20 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
201	Koridorius	8,42
202	Miegamasis	15,46
203	Drabužinė	7,25
204	San. Mazgas	8,19
205	Skalbykla	2,18
206	Miegamasis	13,67
207	Miegamasis	13,67
208	San. Mazgas	4,33

Antro aukšto bendras plotas 73,17 m²

Pirmo aukšto planas

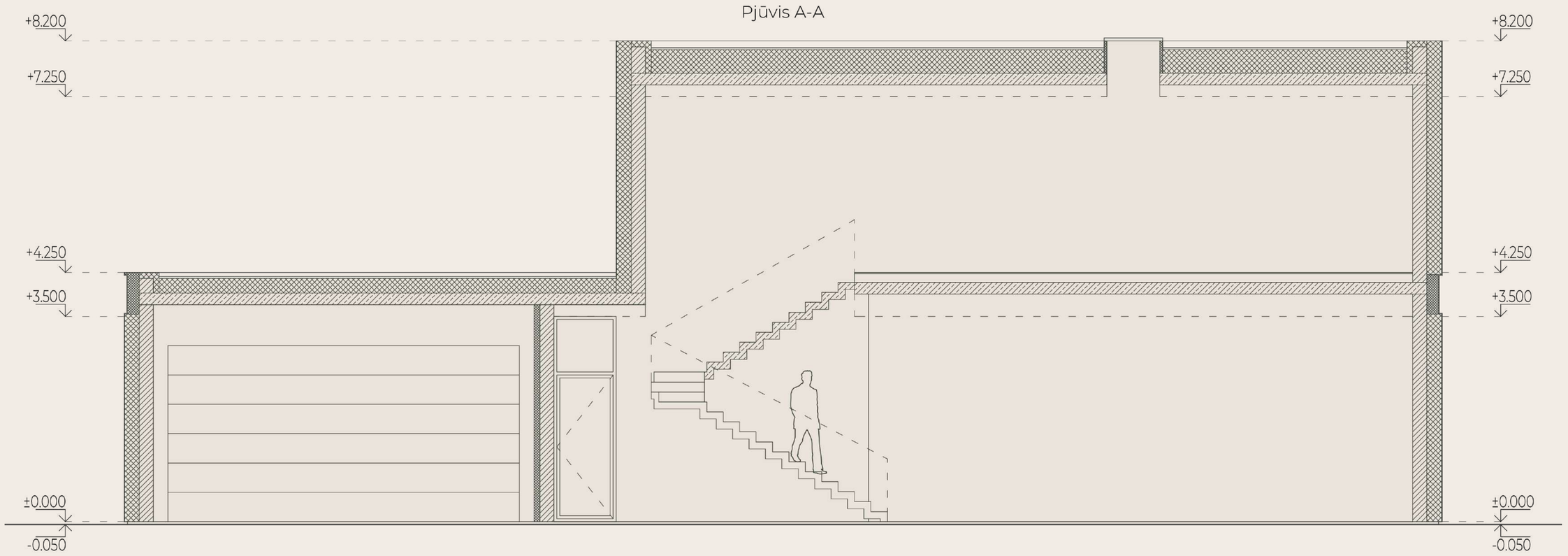


Antro aukšto planas

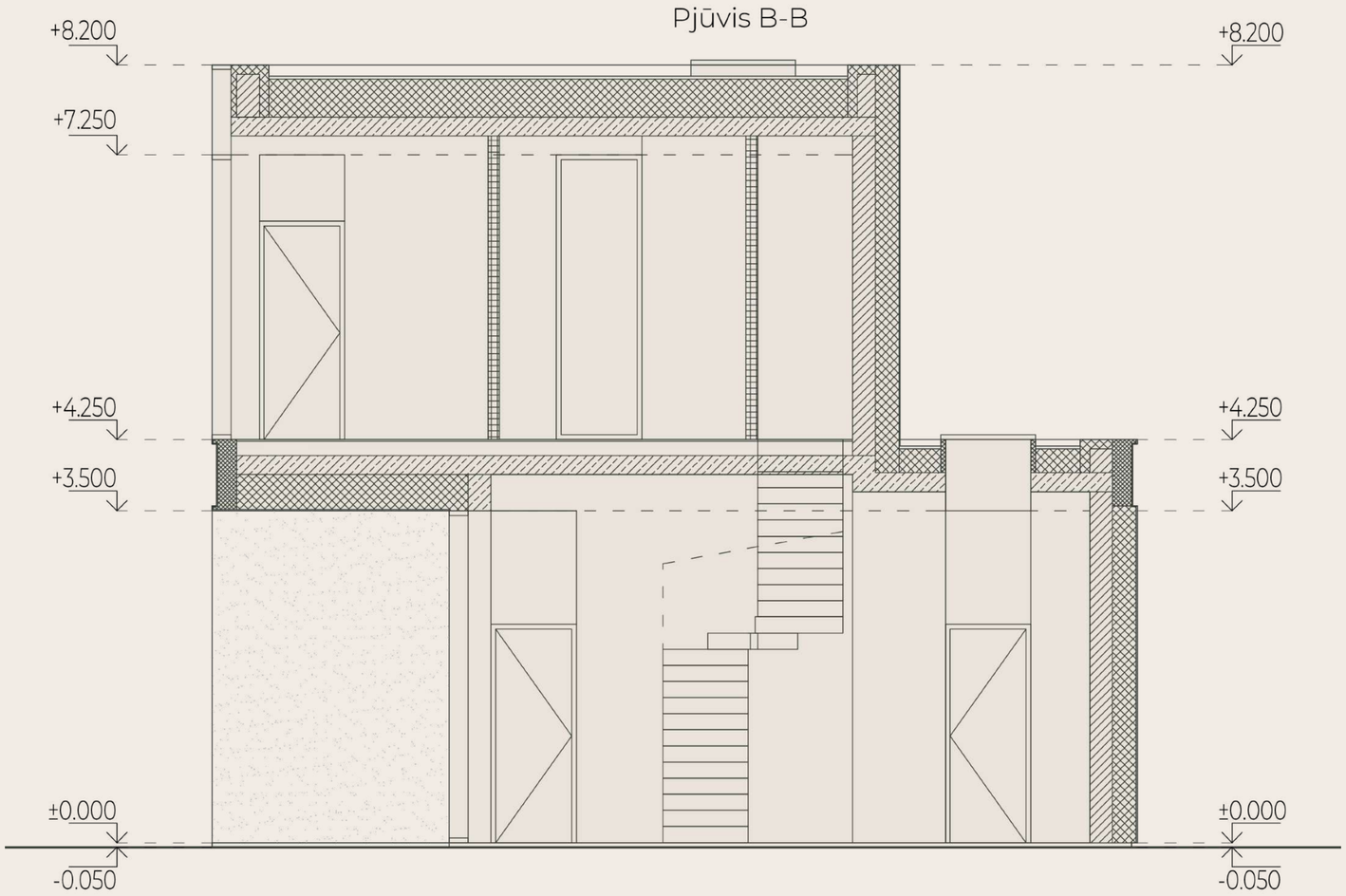


Namų planai, plotai ir vizualizacijos yra informacinio pobūdžio. Galutiniai sprendiniai gali skirtis priklausomai nuo konkretaus sklypo ypatumų.

ALTO – II AUKŠTŲ NAMAS



ALTO – II AUKŠTŲ NAMAS




The
Office



APDAILA

KONSTRUKCIJA

Išorinės sienos
Mūro blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Stogo įrengimas
Monolitinio gelžbetonio ir/ar gelžbetonio plokščių perdangos apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis, numatytose zonose įrengta žaliojo stogo sistema.

Langai ir durys
Aliuminio ir stiklo fasadinė sistema bei stoglangiai.

Fasado apdaila
Struktūrinis dekoratyvinis tinkas ir aliuminio kompozitas.

Garažo vartai
Segmentiniai garažo vartai su aliuminio kompozito apdaila.

Lauko terasa
Gręžtiniai poliai ir surenkamas karkasas dengtas medinėmis lentomis.

INŽINERIJA

Vandentiekis
Miesto vandentiekio tinklai.

Nuotekos
Miesto nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekos
Vietinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinė sistema.

Šildymas ir vėsinimas
Vertikalūs geoterminiai gręžiniai ir įvadai į namą.

Elektra
14 kW elektros įvadas.

Šviesolaidinis internetas
Įvadas į namą.

NAMŲ APLINKA

Parkingas
Automobilių stovėjimo vietose naudojamos laidžios dangos.

Tvora
Išorinė tvora, vartai, varteliai – šukos, vidinės sklypų ribos formuojamos segmentinėmis tvoromis ir želdiniais.

Žalieji stogai
Žalieji stogai tampa kraštovaizdžio dalimi.

Apželdinimas
Sodinami lietuviškam kraštovaizdžiui būdingi medžiai ir krūmai, o įrengtos natūralios pievos ilgainiui tampa gyva ekosistemos dalimi.

Kiemo apšvietimas
Įrengtas kiemo apšvietimas.

Laistymas
Automatinė laistymo sistema.

ŽMOGUS ILGAI IEŠKO VIETOS.
VIETA KANTRIAI LAUKIA ŽMOGAUS.

pradokalnas.lt

BOLDS
PROPERTY PARTNERS

RE ZU.LT

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

NUMO